

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	תאריך דיון
309	הרשות להתחדשות עירונית	29.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת וועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	מספר פנייה
מתכננים	הארכת והרחבת התקשרות	8000541916

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שוי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח) צמוד (למדד)	מהות ההתקשרות
8000532846	חברת הלפרין - פלוס (מדידות ופוטוגרם)	התקשרות המשך נוספת	מדידות גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	32,545	32,545	29.12.2020	18.10.2023	20.12.2014	118,270	336,467	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000532846	חברת הלפרין - פלוס (מדידות ופוטוגרם)	זכות ברירה (אופציה)	מדידות גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	80,000	80,000	29.12.2020	18.10.2023	20.12.2014	118,270	336,467	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000536376	תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	התקשרות המשך נוספת	ניהול פרויקט גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	124,967	124,967	29.12.2020	31.12.2022	15.12.2014	147,418	490,366	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000536376	תנע ניהול פרויקטים בבניה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	ניהול פרויקט גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	100,000	100,000	29.12.2020	31.12.2022	15.12.2014	147,418	490,366	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000536879	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה	התקשרות המשך נוספת	תנועה גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	106,940	106,940	29.12.2020	31.12.2022	01.12.2014	170,458	562,399	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000536879	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה	זכות ברירה (אופציה)	תנועה גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	100,000	100,000	29.12.2020	31.12.2022	01.12.2014	170,458	562,399	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537050	קרוין יחיאל - אדריכלים בע"מ	התקשרות המשך נוספת	אדריכלות גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	373,815	373,815	29.12.2020	31.12.2022	05.06.2017	357,417	1,128,530	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537050	קרוין יחיאל - אדריכלים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	אדריכלות גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	300,000	300,000	29.12.2020	31.12.2022	05.06.2017	357,417	1,128,530	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537091	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	אדריכלות נוף גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	88,196	88,196	29.12.2020	31.12.2022	15.05.2017	106,352	294,548	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537091	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	אדריכלות נוף גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	100,000	100,000	29.12.2020	31.12.2022	15.05.2017	106,352	294,548	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537096	פרי דורית	התקשרות המשך נוספת	יועצת חברה ופרוגרמה גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	36,976	36,976	29.12.2020	31.12.2022	31.12.2014	119,903	327,050	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537096	פרי דורית	זכות ברירה (אופציה)	יועצת חברה ופרוגרמה גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	50,000	50,000	29.12.2020	31.12.2022	31.12.2014	119,903	327,050	עדכון פרמטרים בשל הגדלת היקף הבנייה
8000537098	טריג מידע מרחבי בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	מדידות נתניה (מחוז מרכז עירוני)	76,738	76,738	29.12.2020	31.12.2021	08.02.2015	121,214	333,991	עדכון מדידות לפי דרישת הוועדה המחוזית וביצוע מדידה לסקר עצים
8000537098	טריג מידע מרחבי בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	מדידות נתניה (מחוז מרכז עירוני)	70,000	70,000	29.12.2020	31.12.2021	08.02.2015	121,214	333,991	עדכון מדידות לפי דרישת הוועדה המחוזית וביצוע מדידה לסקר עצים

עדכון פרמטרים בשל הגדלה של היקף הבניה	525,742	180,752	31.12.2014	31.12.2022	29.12.2020	135,865	135,865	שמאות גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	התקשרות המשך נוספת	מימד 21 (מכריות כלכליות) בע"מ	8000537150
עדכון פרמטרים בשל הגדלה של היקף הבניה	525,742	180,752	31.12.2014	31.12.2022	29.12.2020	100,000	100,000	שמאות גבעתיים (מחוז מרכז עירוני)	זכות ברירה (אופציה)	מימד 21 (מכריות כלכליות) בע"מ	8000537150

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. הרשות להתחדשות עירונית מבקשת הרחבת התקשרות עם המתכננים המפורטים לעיל לצורך הכנת תכנית מתאר להתחדשות עירונית בגבעת רמב"מ בגבעתיים (להלן – **תכנית המתאר**) ועדכון מדידות בתכנית בנתניה.
2. תוכנית המתאר נמצאת בשלב של מילוי תנאים כדי להפקיד את התוכנית. כחלק מהתנאים, הוגדלו זכויות הבנייה מעבר לתכנון המקורי כך שהיקף הבנייה גדל מ-538,000 מ"ר ל-1,200,438 מ"ר. לכן, יש צורך בעדכון הפרמטרים ובהרחבות למתכננים הללו. בקשה 8000537098, הינה עבור עדכון מדידות לפי דרישת הוועדה המחוזית וביצוע מדידה לסקר עצים בנתניה.
3. התקשרויות המשך נדרשות מטעמי יעילות וחיסכון.
4. התקשרויות אלו הינן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
5. למשרד נתונה זכות הברירה להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה בטבלה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך"). האופציות הללו מובאות לאישור במסגרת הבקשה הנוכחית ולשם מימושן לא תידרש פנייה נוספת לוועדת פטור.
6. לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
7. גב' שירה גרשון רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת ועדה	x
ישי בן אלי	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001951 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
גורם מאשר נוסף	x